



**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

MSW



Warszawa, dnia 3 lipca 2012 r.

2961
TA4AN-0701- /12

**Pan Szymon Wróbel
Sekretarz
Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu
Terytorialnego**

Szanowny Panie!

Przesyłam w załączeniu projekt rozporządzenia w sprawie dokumentacji i rekompensat dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg krajowych

- z uprzejmą prośbą o pilne przedstawienie do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Projekt był przedmiotem uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji społecznych.

MINISTERSTWO ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI
KANCELARIA GŁÓWNA

Wpłynęło dn. 19.07.12
Nr 1261 z zał./kart. /

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Tadeusz Jarmuziewicz
Sekretarz Stanu

Projekt 10.07. 2012 r.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾
z dnia2012 r.

w sprawie dokumentacji i rekompensat dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg krajowych

Na podstawie art. 135 ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres i formę dokumentacji niezbędnej do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi krajowej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.³⁾);
- 2) sposoby ograniczenia użytkowania terenu w obszarach ograniczonego użytkowania;
- 3) rodzaje rekompensat dla właścicieli nieruchomości położonych w obszarach ograniczonego użytkowania.

§ 2.1. Dokumentacja niezbędna do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi krajowej składa się z części tekstowej i graficznej, oraz załączników, o których mowa w ust. 4.

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – transport, na podstawie §1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 1 9, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018, Nr 152, poz. 1019, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 r. Nr 28, poz. 145, Nr 182, poz. 1228, Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 152, poz. 987 Nr 178, poz. 1060 i Nr 224, poz. 1341 oraz z 2012 r. Nr 94, poz. 551

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86, poz. 720 i Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018 i Nr 225, poz. 1466 z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 159, poz. 945 oraz z 2012 r. poz. 472

2. Część tekstowa dokumentacji zawiera:

- 1) opis lokalizacji drogi krajowej oraz wskazanie parametrów technicznych drogi krajowej;
 - 2) opis zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do drogi krajowej w obrębie planowanego obszaru ograniczonego użytkowania, sporządzony w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie tego terenu oraz terenów sąsiednich z uwzględnieniem przeznaczenia terenów objętych ustawową ochroną przed hałasem;
 - 3) opis rodzaju i skali negatywnego oddziaływania drogi krajowej na środowisko, które powoduje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, wraz z wynikami badań w zakresie rodzaju negatywnego oddziaływania;
 - 4) wskazanie na brak możliwości zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska;
 - 5) opis przebiegu granic obszaru ograniczonego użytkowania wyrażony współrzędnymi geodezyjnymi ze wskazaniem na punkty przecięcia granicy działki z linią wyznaczającą obszar ograniczonego użytkowania (np. izofoną);
 - 6) opis przeznaczenia nieruchomości objętych negatywnym oddziaływaniem drogi krajowej na środowisko, określony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie tego terenu oraz terenów sąsiednich z uwzględnieniem przeznaczenia terenów objętych ustawową ochroną przed hałasem;
 - 7) propozycje ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich na proponowanym obszarze ograniczonego użytkowania wraz ze wskazaniem rekompensat o charakterze rzeczowym;
 - 8) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 9) nazwisko osoby lub osób sporządzających dokumentację;
 - 10) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia dokumentacji.
3. Część graficzna dokumentacji zawiera kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren obszaru ograniczonego użytkowania z zaznaczonym:

- 1) przebiegiem granic pasa drogowego;
 - 2) przebiegiem granic obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 3) oznaczeniem działek objętych różnymi ograniczeniami w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.
4. Do dokumentacji dołącza się także:
- 1) wypisy niepełnej treści z rejestru gruntów dla wszystkich działek znajdujących się w całości lub częściowo w granicach projektowanego obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile został dla danego obszaru uchwalony, a w przypadku braku tego planu wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla danego obszaru.
5. Dokumentacja jest sporządzana w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

§ 3.1. Za sposoby ograniczenia użytkowania terenu w obszarze ograniczonego użytkowania uznaje się:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów na objęte zakazem zabudowy;
- 2) wprowadzenie zakazu przeznaczania nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub części.

§ 4. Za rodzaje rekompensat dla właścicieli nieruchomości położonych w obszarze ograniczonego użytkowania uznaje się:

- 1) wypłatę jednorazowych rekompensat pieniężnych lub;
- 2) rekompensaty o charakterze rzeczowym, w szczególności:
 - a) montaż stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z uwzględnieniem potrzeby zapewnienia stosownej wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) montaż ekranów akustycznych na elewacji budynku lub na terenie nieruchomości,

c) zwiększenie izolacji akustycznej budynku.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
i GOSPODARKI MORSKIEJ**

MINISTER ŚRODOWISKA

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 135 ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.). Rozwiązania zaproponowane w przedmiotowym projekcie mają na celu doprecyzowanie kwestii sposobu tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w związku z zaistnieniem obowiązku tworzenia takich obszarów dla dróg krajowych od dnia 1 lipca 2007 roku. W chwili obecnej przepisy w tym zakresie są bardzo ogólne, w szczególności nie jest znany zakres dokumentacji, jaką należy załączyć do wniosku o utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z delegacją projekt rozporządzenia odnosi się do przedsięwzięć polegających na budowie drogi krajowej. Zaś zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy – Prawo ochrony środowiska, obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi krajowej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) tworzy się na podstawie analizy porealizacyjnej. Obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i jej przedstawienia w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania wynika z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednakże zakres analizy porealizacyjnej nie jest w obecnym stanie prawnym uregulowany. Zazwyczaj w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa się jedynie zakres pomiarów i obserwacji, jakie powinny być przeprowadzone w ramach analizy porealizacyjnej – nigdy zaś organ nie określa sposobu prezentacji wyników (nie jest zresztą do tego zobligowany na mocy obowiązujących przepisów). Jako że wnioskodawcą utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania jest zarządca drogi krajowej na nim spoczywa sporządzenie dokumentacji niezbędnej do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Za sposoby ograniczenia użytkowania terenu w obszarach ograniczonego użytkowania uznaje się:

- zmianę kwalifikacji nieruchomości terenów zabudowanych na niezabudowane;
- wprowadzenie zakazu przeznaczania nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem

dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz cele mieszkaniowo-usługowe,

- zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub części.

Sposoby ograniczenia użytkowania terenu mieszczą się w ograniczeniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz w sposobie korzystania z terenów.

Należy zauważyć, iż zmiana kwalifikacji nieruchomości powinna wiązać się z koniecznością dokonania stosownych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie rozporządzenia używa się pojęcia „właściciela nieruchomości” w rozumieniu art. 129 ustawy Prawo ochrony środowiska co oznacza, iż zapisy projektowanego rozporządzenia odnoszą się również do użytkownika wieczystego.

Kwestia utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wiąże się z roszczeniami odszkodowawczymi osób, których nieruchomości zostają objęte obszarem ograniczonego użytkowania. Z uwagi na fakt, iż projekt rozporządzenia reguluje stosunki publiczne prawne nie należy odnosić rozumienia pojęcia odszkodowania do w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Co do zasady projektodawca zakłada wypłatę jednorazowych rekompensat pieniężnych. Katalog odszkodowań rzeczowych pozostał otwarty z uwagi na rozwój nowych technologii w zakresie minimalizowania negatywnych czynników środowiska. Odszkodowania przewidziane w projekcie rozporządzenia nie wykluczają zaś przewidzianego w art. 129 ustawy Prawo ochrony środowiska wykupu nieruchomości. W związku z powyższym, dokumentacja przygotowywana na potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania powinna być bardzo szczegółowa. Szczegółowe informacje konieczne do przygotowania dokumentacji niezbędnej do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania uzasadniają konieczność dołączania m.in. wypisów z ewidencji gruntów dla działek znajdujących się w całości lub części w granicach obszaru ograniczonego użytkowania. Informacje takie umożliwią dokładne określenie granic przebiegającego obszaru. Ponadto dokumentacja ta musi być przygotowywana zgodnie z jednolitymi standardami.

W świetle powyższego należy stwierdzić, iż istnieje potrzeba określenia tych standardów w drodze rozporządzenia.

Rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm), w związku z tym nie podlega notyfikacji.

Projekt rozporządzenia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej z dniem wysłania projektu do uzgodnień międzyresortowych. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia w trybie przepisów w/w ustawy.

Rozwiązania zawarte w projekcie są zgodne z prawem Unii Europejskiej.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja.

Projektowana regulacja będzie oddziaływać na:

- zarządców dróg krajowych;
- właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarach ograniczonego użytkowania;
- sejmiki województw oraz rady powiatu, które są organami właściwymi do tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

2. Konsultacje społeczne

Projekt rozporządzenia w ramach konsultacji społecznych został przesłany do następujących organizacji:

- 1) Stowarzyszenie Polski Kongres Drogowy,
- 2) Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji RP,
- 3) Ogólnopolska Izba Gospodarcza Drogownictwa,
- 4) Polska Izba Inżynierów Budownictwa,
- 5) Związek Zawodowy Pracowników Drogownictwa RP,
- 6) Związek Powiatów Polskich,
- 7) Związek Województw RP.

Uwagi zgłosili: Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej, Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji RP oraz Polska Izba Inżynierów Budownictwa.

Znaczna część uwag poszczególnych województw przekazanych przez Związek Województw RP uznana została za zasadne i uwzględniona w projekcie rozporządzenia.

- **Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego** zaopiniował projekt rozporządzenia w całości pozytywnie.

- **Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**: Uwaga dotycząca rodzaju materiałów dźwiękoizolacyjnych została uwzględniona poprzez dokonanie uogólnienia tj.

wykonanie izolacji akustycznej. Odnośnie uwagi dotyczącej oceny skutków regulacji w zakresie sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, uwaga została nieuwzględniona, jednakże w ocenie skutków regulacji wyjaśniono, iż obowiązki zarządcy drogi związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania wynikają już z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, iż koszty które będzie ponosił zarządca są kalkulowane już na etapie planowania inwestycji drogowej. Oznacza to, iż w ramach posiadanych środków zarządca musi wypełnić ciążące na nim obowiązki związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego działania.

- **Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego**, uwaga dotycząca pominięcia w projekcie rozporządzenia dróg istniejących nie została uwzględniona. W uzasadnieniu do projektu wskazano, iż projekt rozporządzenia zgodnie z delegacją ustawową odnosi się do dróg budowanych, wokół których stosownie do analizy porealizacyjnej może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania. Uwagi dotyczące przebiegu izofon równoważnych oraz przebiegu granic proponowanego obszaru ograniczonego użytkowania oraz ekranów akustycznych zostały uwzględnione poprzez uszczegółowienie § 3 i § 5 projektu rozporządzenia. Uwaga dotycząca celowości przedkładania wypisów z ewidencji gruntów oraz uwaga w zakresie jednorazowych odszkodowań zostały uwzględnione poprzez uzupełnienie uzasadnienia. Co do zasady zakłada się wypłatę jednorazowych odszkodowań pieniężnych. Zakłada się, iż w przypadku gdy nastąpi zmiana funkcji obiektu budowlanego właściciel nieruchomości powinien otrzymać jednorazowe odszkodowanie pieniężne, w przypadku zaś pozostawienia dotychczasowej funkcji obiektu budowlanego otrzymałby on jednorazowe odszkodowanie pieniężne lub stosowne odszkodowanie rzeczowe. Odszkodowania przewidziane w projekcie nie wykluczają zaś przewidzianego w art. 129 ustawy Prawo ochrony środowiska wykupu nieruchomości. W związku z powyższym, dokumentacja przygotowywana na potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania powinna być bardzo szczegółowa. Szczegółowe informacje konieczne do uzyskania dokumentacji niezbędnej do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania uzasadniają konieczność dołączania m.in. wypisów z ewidencji gruntów dla działek znajdujących się w całości lub części w granicach obszaru ograniczonego użytkowania. Informacje takie umożliwią dokładne określenie granic przebiegającego obszaru.

Uwaga dotycząca § 6 tj. oświadczeń właścicieli nieruchomości została uwzględniona poprzez zmianę przepisu obecnego § 4 ust. 2.

- **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego.** Uwagi w zakresie § 5 zostały uwzględnione poprzez stworzenie otwartego katalogu odszkodowań rzeczowych. Uwagi w zakresie § 3 dotyczące przedstawiania w części graficznej zasięgów negatywnego oddziaływania oraz dołączania do dokumentacji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie zostały uwzględnione. Przebieg granic został uznany za wystarczający w dokumentacji graficznej, zaś wymóg uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być dużym utrudnieniem dla zarządców dróg ze względu na możliwą ilość takich decyzji. Uwaga dotycząca opisu sposobów ograniczenia użytkowania została uwzględniona poprzez uogólnienie przepisu § 4. Zmiana kwalifikacji terenów zabudowanych na niezabudowane odnosi się do istniejącego stanu planistycznego według dokumentów w okresie sporządzania dokumentacji. Uwaga w zakresie § 6 projektu wskazująca na konieczność wpisu obszaru ograniczonego użytkowania do księgi wieczystej wykracza poza delegację ustawową, a ponadto w chwili obecnej przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece nie przewidują takiej możliwości. Odnośnie uwagi dotyczącej uzupełnienia OSR o wpływ projektowanego rozporządzenia na sektor finansów, budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego uzupełniono uzasadnienie i OSR, iż obowiązki zarządcy drogi związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania wynikają już z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Koszty, które będzie ponosił zarządca są kalkulowane już na etapie planowania inwestycji drogowej. Oznacza to, iż w ramach posiadanych środków zarządca musi wypełnić ciążące na nim obowiązki związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego działania.

-**Urząd Marszałkowski w Łodzi.** Uwagi zostały w większości uwzględnione. Uwaga dotycząca rozszerzenia zakresu projektu rozporządzenia w stosunku innych dróg niż krajowe nie została uwzględniona. Delegacja ustawowa do wydania projektowanego rozporządzenia odnosi do dróg krajowych. Uwaga dotycząca definicji „właściciela nieruchomości” została uwzględniona poprzez uzupełnienie uzasadnienia o informację, iż właściciel nieruchomości jest definiowany zgodnie z art. 129 ustawy Prawo ochrony środowiska. W zakresie uwag do § 3 dotyczącego zawartości części tekstowej dokumentacji nie uwzględniono propozycji dodania podstawowych parametrów drogi a także klasyfikacji drogi ze względu na charakter przedsięwzięcia zgodnie z

rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Informacje te wydają się nieistotne z punktu widzenia tworzonego obszaru ograniczonego użytkowania. Nie uwzględniono również propozycji dopisania opisu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do drogi krajowej związanych z emisją hałasu oraz opisu przeznaczenia nieruchomości objętych negatywnym oddziaływaniem związanych z emisją hałasu. Informacje takie wynikać będą z wypisów z ewidencji gruntów i budynków, a ponadto hałas jako źródło oddziaływania nie powinien być odrębnie traktowany wobec innych możliwych negatywnych oddziaływań drogi krajowej. Uwagi dotyczące zestawienia numerów działek ewidencyjnych oraz opisu przebiegu granic obszaru ograniczonego użytkowania zostały uwzględnione poprzez uszczegółowienie zapisów. Uwaga dotycząca § 4 nie została uwzględniona. W zakresie tym nastąpiła zmiana brzmienia tego przepisu. Uwaga do § 6 w zakresie składanych oświadczeń - została uwzględniona poprzez zmianę brzmienia § 4 projektu. Uwaga dotycząca uzupełnienia OSR o wpływ projektowanego rozporządzenia na sektor finansów, budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego została uwzględniona poprzez stosowny zapis. Obowiązki zarządcy drogi związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania wynikają już z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Koszty które będzie ponosił zarządca są kalkulowane już na etapie planowania inwestycji drogowej. Oznacza to, iż w ramach posiadanych środków zarządca musi wypełnić ciężące na nim obowiązki związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.

Uwaga dotycząca braku unormowań w zakresie powiadamiania właścicieli nieruchomości o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania nie została uwzględniona z uwagi na fakt, iż stosowny zapis wykraczałby poza delegację ustawową. Ponadto należeć to będzie do obowiązków organu tworzącego obszar ograniczonego użytkowania.

-Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

Uwagi redakcyjne w zakresie § 3 zostały uwzględnione poprzez dopisanie odpowiednich sformułowań. Uwaga dotycząca zastąpienia pojęcia „odszkodowań o charakterze rzeczowym” pojęciem „świadczenia o charakterze rzeczowym” nie została uwzględniona, pojęcie zostało zastąpione pojęciem „rekompensata o charakterze rzeczowym”. Uwaga do § 6 w zakresie składanych oświadczeń - została uwzględniona poprzez zmianę brzmienia § 4 projektu.

Uwagi Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji RP zostały uwzględnione poprzez zmianę tytułu rozporządzenia. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej rozszerzenia Oceny Skutków Regulacji w zakresie podmiotów na które oddziałuje projektowana regulacja o koncesjonariuszy. Zawarte umowy o budowę i eksploatację autostrady płatnej bądź wyłącznie eksploatację autostrady płatnej nie przewidują takich obowiązków dla spółek. Ponadto ze względu na fakt, iż obszary ograniczonego użytkowania obejmują nieruchomości poza granicami pasa drogowego a spółka nie ma uprawnień do działania poza granicami pasa drogowego, przedmiotowe działania w stosunku do autostrad płatnych należeć będą do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który jest zarządcą dróg krajowych w zakresie nie wyłączonym przez umowę ze spółką – zarządcą

Uwagi Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zostały częściowo uwzględnione. Zmieniono brzmienie § 5 projektu w kontekście zgłoszonych uwag. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej dopisania budowy przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Roszczenia związane z powyższym wynikają z naruszeń dotychczasowego stanu podczas prac budowlanych drogi i mają charakter cywilnoprawny. Uwzględniono uwagę dotyczącą § 3 ust. 2 pkt 3 i 7 dotyczącą sformułowania „związanego z budową drogi” poprzez wykreślenie tego zapisu. Uwzględniono także uwagę dotyczącą § 3 ust. 2 pkt. 4 poprzez wskazanie w § 3 ust. 2 pkt 7 rekomendowanych rekompensat rzeczowych. Nie została uwzględniona uwaga dotycząca braku wskazania metody liczenia odszkodowania ze względu na fakt, iż kwestie te przekraczają delegację ustawową a ponadto określone są w art. 129 ustawy Prawo ochrony środowiska. Przekroczeniem delegacji byłoby również wskazywanie czy rekompensaty będą opodatkowane podatkiem dochodowym, a także określenie procentowe przekroczenia wartości dopuszczalnych, które obligowałyby do wykonywania dokumentacji dla obszaru ograniczonego użytkowania. Uwaga w zakresie uzupełnienia oceny skutków regulacji w zakresie wpływu na sektor finansów publicznych nie została uwzględniona z uwagi na fakt, iż obowiązki zarządcy drogi związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania wynikają już z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Koszty które będzie ponosił zarządca są kalkulowane już na etapie planowania inwestycji drogowej. Oznacza to, iż w ramach posiadanych środków zarządca musi wypełnić ciążące na nim obowiązki związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego działania.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego. Obowiązki zarządcy drogi związane z utworzeniem obszaru ograniczonego użytkowania wynikają już z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Koszty, które będzie ponosił zarządca drogi są kalkulowane już na etapie planowania inwestycji drogowej. Oznacza to, iż w ramach posiadanych środków zarządca musi wypełnić ciążące na nim obowiązki związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego działania.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na rynek pracy.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość.

6. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny

Nie przewiduje się wpływu projektowanego rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny.